

◆6. 今年度の業務スケジュール「案」

区分	令和3年										令和4年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
事務所建設	→												
測量	→												
交通量調査	→ 現地	→ 解析											
個別面談→ コロナ感染拡大状況の勘案												
基本計画 基本設計	→												
関係機関協議	→												
概略換地設計	→												
準備会役員会		8回●		予定		予定		予定		予定		予定	
地権者説明会				予定				予定				予定	

用語の説明

- 『基本計画』 地区全体の土地利用計画、道路などの配置計画を組み立てます。
- 『基本設計』 基本計画に基づいて、道路、公園、上水道、下水道、無電柱化などの設計を行います。工事を施工するための詳細設計に先立って実施する設計業務です。
- 『関係機関協議』 守谷市、茨城県、隣接市の関係各課、警察、消防などの機関と協議を行います。
- 『概略換地設計』 皆様のご意向に基づいて、区画整理による換地の位置や面積などを検討します。

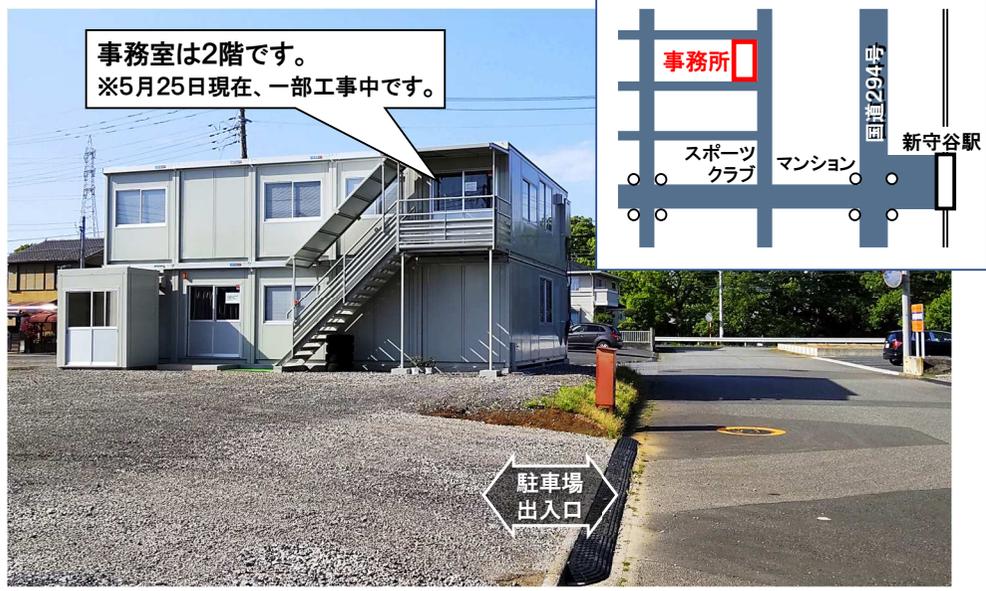
※新型コロナウイルスの感染拡大状況、その他により、見直し・変更となる場合があります。

当該事業に関する情報紙として、1～2カ月に1回程度の発行を予定しており、今回は第1号となります。どうぞよろしくお願ひいたします。

令和3年5月25日発行
 新守谷駅周辺土地区画整理組合
 設立準備会事務局
 〒302-0119 守谷市御所ケ丘3-9-1
 TEL：0297-21-4677
 FAX：0297-21-4678
 E-mail：info@sm-kukaku.com

◆1. 準備会の事務局が開設されました。

所在地・連絡先は、3月28日の説明会および資料でお知らせした上記の通りです。内装や玄関など一部の仕上げ工事が残っていますが、2階の事務室に事務局員が常駐し業務を行っています。



◆2. 業務代行予定者・事務局による個別訪問について

守谷市は、茨城県より、新型コロナウイルス感染拡大市町村に指定されていたことなどを勘案し、現在、個別訪問を見合わせております。

一部の地権者の方より「事務局の人など家に来られると心配」とのご意見も頂戴しました。事務所内は可能な限り消毒に努めております。地権者の皆様にお越しいただき、面談させていただくことは随時可能です。

3月28日の説明会以降、数名の地権者の方にお越しいただきました。

◆ 3. 第8回準備会役員会の報告

日時：令和3年5月18日（火）

場所：準備会事務所

出席：準備会委員 9名

守谷市都市計画課 2名

業務代行予定者（三井住友建設㈱）2名

業務提携企業 3名

事務局 3名

事務所・備品等の案内

議事：① 報告（進捗状況、地権者面談、関係機関との協議など）

② 令和3年度の業務スケジュール「案」の承認

③ 事務費、調査設計費、予備費の承認

④ この広報紙「街づくりお知らせ版」の承認

⑤ 意見交換

※事務費：業務代行予定者として選定された三井住友建設㈱が、令和2年8月に

提出した「事業提案書」の記載総額 296,400千円

うち令和3年度予算59,891千円

事務所費（建設費、リース代、各使用料、備品等）

人件費（4名）

※調査設計費：上記「事業提案書」の記載総額 860,200千円

うち令和3年度予算 217,909千円

測量、調査、基本計画、基本設計、その他の業務

※予備費：上記「事業提案書（その他工事費）」の記載金額 272,000千円

うち令和3年度の予算 5,000千円

仮設、防災、復旧など（不使用・残額は翌年度に繰り越し）

◆ 4. 測量の進捗状況

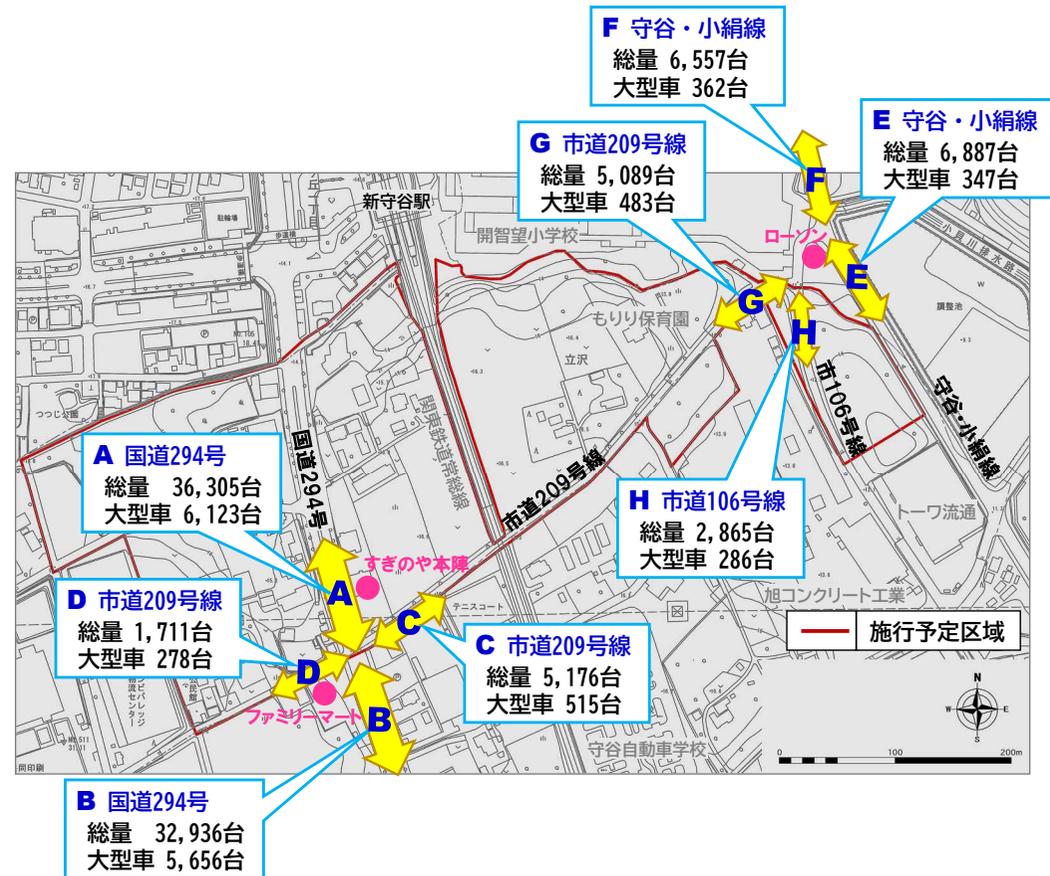
先日、文書でお知らせした測量業務は、皆様のご理解とご協力により予定通り進められています。

皆様が所有・使用されている土地への立ち入りの際には、どうぞご協力をお願いいたします。

◆ 5. 平日24時間交通量調査結果《概要・速報値》

下図の地点における自動車の通行台数を調査しました。

【調査日時】令和3年4月12日 22時00分から24時間



季節の植物 ホシザキユキノシタ（星咲雪ノ下）



ユキノシタ科ユキノシタ属の多年生植物。筑波山で発見され、筑波山のみで生育する固有種。つくば市の花、天然記念物。