

(仮称) 新守谷駅周辺土地区画整理事業への進出に関する意向調査について

【調査目的】

(仮称) 新守谷駅周辺土地区画整理事業（以下「本事業」という。）の施行予定地区（以下「本地区」という。）は、常磐自動車道谷和原インターチェンジの南1km圏内に位置し、国道294号に面するなど、広域交通網の利便性を活かした商業施設や各種事業用施設の立地が期待されています。

新守谷駅周辺土地区画整理組合設立準備会（以下「設立準備会」という。）では、本地区の恵まれた立地条件を活かし、地域の利便性の向上、賑わいの創出、地権者の資産の有効活用等を目的とした各種施設の立地を実現するため「長期にわたる借地」を前提に事業者の誘致活動を推進しています。

今般、事業者の皆様を対象に、本地区への進出可能性等について、現時点におけるご意見やご希望等を伺いたく、下記の通り意向調査を実施することとなりました。

本地区への進出をご検討の皆様は、「調査シート」をダウンロードしていただき、必要事項を記入のうえ、下記、事務局のメールアドレスにご送信ください。

【調査要領】

- ・対象地：守谷市立沢、松並の各一部「別紙、調査対象地の①～④ブロック」
- ・対象業種：組織・業種・業態・規模（面積等）は問いません。
- ・借地面積：ご希望の借地面積を記入してください。
- ・土地賃借料：ご希望の土地賃借料を記入してください。
※単価または算出方針（例「相続税路線価×率」）など
- ・引渡予定：令和5年度以降（造成工事完了次第、順次お引渡予定）
- ・調査期間：令和4年5月9日（月）～令和4年6月30日（木）
- ・回答方法：「調査シート」をダウンロードしていただき、必要事項を記入のうえ、事務局のメールアドレスにご送信ください。
- ・質疑等：本調査要領及び調査シートの記入に関するご質問・お問合せは、事務局までメールにてお願いします。
- ・留意事項：(1) 本調査に関連し、設立準備会の役員、地権者、業務代行予定者などへの営業活動等は一切禁止させていただきます。
(2) 本調査は「現時点における調査対象地への進出の意向等を伺う」ものであり、本事業への参加を義務付けるものではありません。

【調査シート送付先および意向調査に関する問い合わせ窓口】

新守谷駅周辺土地区画整理組合設立準備会 事務局

〒302-0119 守谷市御所ヶ丘 3-9-1

TEL：0297-21-4677／FAX：0297-21-4678

メールアドレス sm.kukaku@gmail.com

担当：津田・清水・矢澤・朝倉

調査シート

回 答 者	所 在 地 名 称 代 表 者 〈担当者〉 所属・職名 氏 名 電 話 番 号 メールアドレス U R L 等
-------	--

項 目	内 容
組織・業種等	
主たる施設概要	
借地希望面積	希望面積： m² ・ 坪 （※単位に○印）
借地希望位置	希望位置：【 】 ※調査対象地のブロック番号を記入
土地賃借料	単 価：年間 円／ m² ・ 坪 （※単位に○印）
	算出方針：
希望借地期間	契約日から 年間
土地取得（買取）の 可能性の有無	
本事業の特徴的な取組み へのご意見・ご要望等 (雨水利用、太陽光発電、 まちの駅、その他)	
特記事項 (類似実績、事業協力・ 地域貢献の提案等)	

◆ブロック図

