

取 手 都 市 計 画 事 業
新 守 谷 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業

第 3 回 総 会 議 案 資 料

日 時	令和 8 年 6 月 2 8 日 (日) 1 4 時 0 0 分
場 所	守谷市百合丘 2 - 2 5 4 0 - 1 もりりん中央公民館 (2 F 講座室)

新 守 谷 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 組 合

目 次

1. 総 会 次 第	.....	1
2. 報 告 事 項		
第 1 号報告 組合活動報告	.....	3
第 2 号報告 工事工程	.....	4
3. 承 認 事 項		
第 1 号承認 令和 7 年度収支決算書	.....	6
5. 別 途 資 料		
【別紙 1】 組合活動報告事項	.....	10
【別紙 2】 工事工程表	.....	11
【別紙 3】 令和 7 年度収支決算書	.....	13

新守谷駅周辺土地区画整理組合総会次第

1. 開会の辞
2. 組合理事長挨拶
3. 総会議長選出
4. 法定要件報告
5. 議事録署名人選出及び書記任命
6. 報告事項
 - 第1号報告 組合活動報告について
 - 第2号報告 工事工程について
7. 承認事項
 - 第1号承認 令和7年度収支決算書について
8. 質疑応答
9. 閉会

報 告 事 項

第1号報告

組合報告事項について

令和8年3月29日の第2回総会后、本総会までの組合の活動をご報告いたします。

記

組合活動報告 別紙1

令和8年6月28日

新守谷駅周辺土地区画整理組合

理事長 下村 隆

第 2 号報告

工事工程につきまして

工事工程につきましてご報告いたします。

記

工事工程表 別紙 2

令和 8 年 6 月 2 8 日

新守谷駅周辺土地区画整理組合

理事長 下 村 隆

承 認 事 項

第 1 号議案（承認）

令和 7 年度収支決算について

本組合の令和 7 年度収支決算について、土地区画整理法 第 26 条第 6 号
及び定款第 46 条の規定により、総会の承認を求めます。

記

令和 7 年度収支決算書 別紙 3

令和 8 年 6 月 28 日

新守谷駅周辺土地区画整理組合

理事長 下 村 隆

別 紙 資 料

別 紙 資 料

- 別紙 1 組合活動報告
- 別紙 2 工事工程表
- 別紙 3 令和 7 年度収支決算書

取 手 都 市 計 画 事 業
新 守 谷 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業

組合活動報告について

新守谷駅周辺土地区画整理組合

第 1 号報告

組合活動報告（第 2 回総会後）

年月日	会議名・協議相手名	議事内容
令和8年3月31日	守谷市	守谷市土地区画整理組合 助成金確定通知授受 ￥20,000,000.-
令和8年4月15日	第5回理事会	関係省庁との協議経過 課題の進捗状況他
令和8年4月16日	守谷市都市計画課	定例会議（事業スケジュール、課題事項 都市計画用途変更他）
令和8年4月17日	守谷市	都市計画用途変更（A街区）に関する 要望書提出
令和8年4月27日	茨城県都市整備課 守谷市都市計画課	現在の課題、事業計画変更について
令和8年5月19日	守谷市都市計画課	定例会議（事業スケジュール、課題事項 雨水排水変更計画他）
令和8年5月21日	第6回理事会	関係省庁との協議経過 課題の進捗状況他
令和8年5月27日	近接インフラ事業者 守谷市	工事連絡調整会議 （事業概要、スケジュール他）
令和8年6月10日	組合監事	R7年度監事監査
令和8年6月12日	守谷市長	「新守谷駅周辺土地区画整理事業 のスケジュール遅延について」授受
令和8年6月16日	守谷市都市計画課	定例会議（全体スケジュール見直し 課題事項他）
令和8年6月18日	第7回理事会	関係省庁との協議経過 課題の進捗状況他

【別紙 2】

取 手 都 市 計 画 事 業
新 守 谷 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業

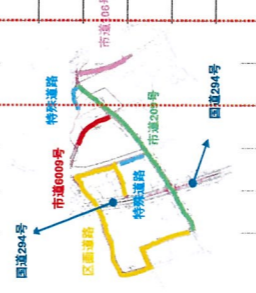
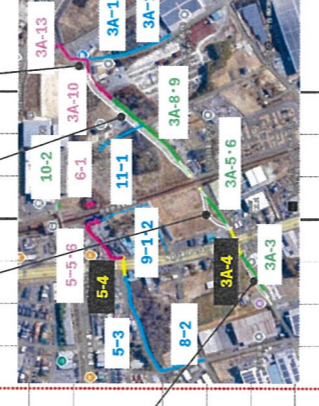
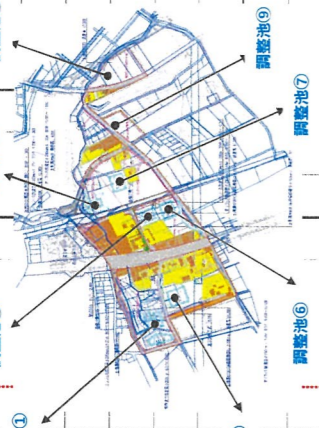
工事工程表について

新守谷駅周辺土地区画整理組合

新守谷工事工程表

【別紙-2】

工程	水系	予算年度	補助対象	項目・名称・仕様	数量	林地開発許可																
						2025年 (R8)			2027年 (R9)			2028年 (R10)			備考							
						A・B街区引き渡し C・D街区引き渡し																
						2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
調整池整備 (民地)	北水系	R8	x	調整池①	4,204m ³																	
		R8	x	調整池②	6,840m ³																	
		R8	x	調整池③	5,204m ³																	
		R8	x	調整池⑤	3,565m ³																	
		R8	x	調整池⑥	4,212m ³																	
		R8	x	調整池⑦	2,677m ³																	
		R8	x	調整池⑨	872m ³																	
		R8	x	調整池⑩	1,335m ³																	
		R8	x	サージャージ盛土	18,117m ³	※林地開発許可・補償撤去																
		R9	x	8-2 φ900	89.1m																	
R9	○	5-3 φ1800	222.9m																			
R9	○	5-4 □2000×1200	39.5m																			
R9	○	5-5 □2000×1200	21.8m																			
R9	○	5-6 □2000×1200	113.6m																			
R8	x	9-1 φ350	106m																			
R8	x	9-2 φ450	109m																			
R8	○	6-1 □1100×1100	12.47m																			
R9	x	10-2 φ700	10.1m																			
R8	○	3A-3 φ900	122.4m																			
R8	△	-	迂回路設置工事																			
R8	△	-	迂回路撤去工事																			
R8	○	3A-4 φ1000	57.5m																			
R8	○	3A-5 φ1100	57.2m																			
R8	○	3A-6 φ1350	50.4m																			
R8	○	3A-7 φ3000ケコム	2ヶ所																			
R8	○	3A-8 φ1500	145.9m																			
R8	○	3A-9 φ1500	87.4m																			
R8	○	3A-10 φ1650	101.8m																			
R8	○	3A-13 □1500×1500	78.7m																			
R8	x	3A-11 φ500	103.5m																			
R8	x	3A-12 φ600	75m																			
R8	x	11-1 φ400	104.4m																			
R9	○	市道6009号線	159m																			
R9	一部	市道209号線	627m																			
R9	一部	市道106号線	153m																			
R9	x	都市計画道路築造工 国道294号線																				
R9	x	区画道路W=8.0m																				
R9	x	特殊道路築造工																				
R8	○	電柱移設	10本																			
R9	○	電柱移設	7本																			
R9	○	CCBox (市道6009号線)	165m																			
R9	○	CCBox (市道209号線)	397m																			
R9	○	CCBox (区画道路)	269m																			
R9	○	CCBox (特殊道路)	99m																			
R9	○	CCBox (住宅ゾーン)	22戸																			
R9	○	電線敷設・電柱撤去	22本																			
R8	x	準備工事																				
R8	x	開鉄フェンス設置	466m																			
R8	x	伐採～整地	5188本																			
R8	x	既設建物解体工事	10区画																			
R8	x	汚水配管工事																				
R8	x	既設舗装撤去・整地																				
R9	x	調整池工事 (公共用地)																				
R9	x	上水道工事																				
R9	x	公園工事																				
R9	x	市道209号線夜工事																				



取 手 都 市 計 画 事 業
新 守 谷 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業

令和7年度収支決算書について

新守谷駅周辺土地区画整理組合

新守谷駅周辺土地区画整理組合
令和7年度 収入支出決算書（案）

収入額	967,469,000	円
支出額	967,469,000	円
収支差引額	0	円
繰越費	0	円
実質収支額	0	円

収入の部		※消費税込み				
科目	総予算額 (単位:千円)	令和7年度 予算額 (単位:千円)	令和7年度 決算額 (単位:千円)	差異 (単位:千円)	残予算額に 対する残額 (単位:千円)	
款	項	A	B	C	C - B	A - C
1. 補助金・助成金		2,397,877	137,290	42,900	▲ 94,390	2,354,977
	1. 補助金・助成金	2,397,877	137,290 ※1	42,900	▲ 94,390	2,354,977
2. 保留地処分金		4,887,624	0	0	0	4,887,624
	1. 処分金	4,887,624	0	0	0	4,887,624
3. 借入金		0	1,946,009	924,569	▲ 1,021,440	▲ 924,569
	1. 借入金	0	1,946,009	924,569	▲ 1,021,440	▲ 924,569
4. 雑収入		0	0	0	0	0
	1. 雑収入	0	0	0	0	0
小	計	7,285,501	2,083,299	967,469	▲ 1,115,830	6,318,032
5. 繰越金		0	0	0	0	0
	1. 繰越金	0	0	0	0	0
収入	合計	7,285,501	2,083,299	967,469	▲ 1,115,830	6,318,032

※1 無電柱化補助金（42,900千円）、令和7年度市助成金（20,000千円）は令和8年度にて計上。


支 出 の 部							※消費税込み
科 目		総予算額 (単位:千円) A	令和7年度 予算額 (単位:千円) B	令和7年度 決算額 (単位:千円) C	予算額との 差異 (単位:千円) C-B	残予算額に 対する残額 (単位:千円) A-C	
款	項						
1.	工事費	4,163,769	717,000	0	▲ 717,000	4,163,769	
	1. 道路築造費	342,617	70,000	0	▲ 70,000	342,617	
	2. 公園施設費	214,475	10,000	0	▲ 10,000	214,475	
	3. 雨水排水築造費	1,693,046	200,000	0	▲ 200,000	1,693,046	
	4. 調整池築造費	596,488	5,000	0	▲ 5,000	596,488	
	5. 整地費	448,501	200,000	0	▲ 200,000	448,501	
	6. 無電柱化施設	429,059	12,000	0	▲ 12,000	429,059	
	7. 工事雑費	61,815	20,000	0	▲ 20,000	61,815	
	8. その他工事	377,768	200,000	0	▲ 200,000	377,768	
2.	補償費	1,042,828	240,000	0	▲ 240,000	1,042,828	
	1. 移転費	959,895	230,000	0	▲ 230,000	959,895	
	2. 移設費	82,933	10,000	0	▲ 10,000	82,933	
3.	法2条2項(上下水道工事)	215,324	0	0	0	215,324	
	1. 上水道	114,704	0	0	0	114,704	
	2. 下水道	100,620	0	0	0	100,620	
4.	調査設計費	1,261,543	771,000	642,887	▲ 128,113	618,656	
	1. 調査設計費	1,261,543	771,000	642,887	▲ 128,113	618,656	
5.	損失補償費	9,720	0	0	0	9,720	
	1. 損失補償費	9,720	0	0	0	9,720	
6.	事務費	377,959	285,299	270,400	▲ 14,899	107,559	
	1. 事務費	377,959	285,299	270,400	▲ 14,899	107,559	
7.	借入金利子	79,200	20,000	54,182	34,182	25,018	
	1. 借入金利子	79,200	20,000	54,182	34,182	25,018	
8.	負担金	135,158	0	0	0	135,158	
	1. 雨水放流・下水道	135,158	0	0	0	135,158	
9.	予備費	0	50,000	0	▲ 50,000	0	
	1. 予備費	0	50,000	0	▲ 50,000	0	
支 出 合 計		7,285,501	2,083,299	967,469	▲ 1,115,830	6,318,032	

監 査 意 見 書

新守谷駅周辺土地区画整理組合の令和7年度収入支出決算書及び財産目録並びに事業報告書等を監査したところ、歳入歳出に関する金銭の収支及び証拠書類等の整理は正確であり、その事務処理についても適法かつ適正であり、事業の執行状況及び財産状況も適正であると認めます。

令和 8 年 6 月 15 日

新守谷駅周辺土地区画整理組合

監 事 庄司 多喜子 

監 事 小沼 幸子 