

第9回 新守谷駅周辺土地区画整理組合 理事会

日時： 2026年8月19日

13:30～

場所： 現場事務所会議室

議 事 次 第

1. 開会

2. 報告事項(1) 事務局の動き(7/23～8/18)〔事務局〕

月日	打合せ者・対象者	内容
7/23	地権者2名	補償協議(補償内容確認)
7/28	守谷市都市計画課・建設課 開智学園	新守谷駅東口 ロータリー脇の開智学園空地について ⇒【資料 1】
7/29	守谷市都市計画課 関東鉄道・東部ガス	関東鉄道軌道下横断管路について ⇒【資料 2】
8/2	地権者3名	補償協議(補償内容確認)
8/3	五木總不動産鑑定事務所	不動産鑑定(国道294号線収用箇所)依頼 ⇒【資料 3】
8/4	進出企業	D街区事前打ち合わせ
8/4	守谷市 上下水道課 都市計画課・建設課・管理課	公共用地雨水排水施設について
8/5	守谷市 都市計画課・建設課 近接工事事業者	第3回連絡調整会議 東京電力PG・NTT東日本と組合の無電柱化協定に向けて協議開始

3. 報告事項(2)〔事務局〕

1) 公管金協議につきまして

公管金: 公共施設管理者負担金

国道294号線拡幅に伴い、道路用地取得に必要な費用を茨城県へ求めるもの

令和8年3月11日確認書時点 103,000,000円

今後、茨城県と組合の覚書締結時に 123,968,000円 としたい旨の協議(7/17)

増額が必要な根拠として不動産鑑定が必要とされた

2) 補償協議につきまして

令和8年7月23日から 補償内容の確認、時期、金額について協議開始

【資料4】

3) 公共用地雨水排水につきまして

事業用地内に雨水排水施設として調整池(うち地下式調整池4ヶ所、道路側溝貯留

槽3ヶ所)を7ヶ所設置することで守谷市の内諾受。8月18日に県河川課と協議予定

【資料5】

第9回 新守谷駅周辺土地区画整理組合 理事会

4) 事業計画変更につきまして

事業計画変更(案)を作成しました。こちらをもとに8月25日火曜日に茨城県都市整備課、守谷市都市計画課の確認を受ける予定。こちらを経てから総会へ発議。

4. 報告事項(3)〔業務代行者、事務局〕

1) 全体スケジュールにつきまして

【資料6】

2) 工事工程表につきまして

【資料7】

5. 報告事項(4)〔業務代行者及び施行者〕

1) 業務代行者協議事項(設計関係)

【資料8】

6. その他

1) 【確認】第10回理事会日程

(案) 日時: 9月17日(木) 13:30～

会場: 現場事務所

2) 第4回総会日程

日時: 未定

会場: 未定

----- MEMO -----